



Comune di Castellar Guidobono

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR.19

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE N.2/2020** ex art. 17, c.5 L.R. 56/77 e s.m.i
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemila venti addì **15** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in seduta straordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	BATTEGAZZORE MARIA ANGELA	X	
2	FONTANA GIOVANNI	X	
3	BURRONI GIANLUCA	X	
4	MANZINI ILARIA		X
5	CASALI NICOLETTA MARIA	X	
6	TOSONOTTI MONICA	X	
7	GRECO MARCO	X	
8	CACISI SANTO	X	
9	STRINGA MAURIZIO	X	
10	BOSCHETTO SARA		X
11	LOLLA GABRIELE		X
Totali:		8	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dr. Parodi Alessandro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Batteggazzore Maria Angela assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Cinzia Bidone

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castellar Guidobono ha adottato con D.C.C n.15 del 29/06/2020 la Variante Parziale n.2/2020 al PRGC redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, e richiamatene interamente le premesse e i contenuti;

CONSIDERATO CHE il suddetto progetto preliminare adottato ha per oggetto le seguenti "modifiche puntuali" allo strumento urbanistico vigente:

1) ampliamento sul lato sud dello stabilimento esistente di una superficie pari mq 4.000 di superficie fondiaria da accorpare all' "Area industriale esistente (D3)" e posta in adiacenza ad essa. Essa costituisce porzione di un'area di dimensioni più ampie già in proprietà dell'azienda attualmente classificata, nel PRG vigente, quale "Aree per attività agricole (E)";

2) individuazione, di una nuova area per servizi in insediamento produttivo, di superficie pari a mq 9.723 posta in adiacenza all'ampliamento di cui alla "modifica 1) ubicato nella porzione di territorio a sud dell'"Area industriale esistente D3". La modifica comporta il cambio d'uso urbanistico della medesima area, dall'attuale attribuzione del PRG vigente quale "Aree per attività agricole (E)" alla nuova destinazione di "Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti produttivi";

3) aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC di Castellar Guidobono per recepire l'adeguamento alla normativa per le industrie a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) adottato dalla Provincia di Alessandria con DCP n.11/16042 del 16/05/2016;

4) aggiornamento delle Norme di Attuazione del PRGC correlato alle modifiche illustrate ai punti precedenti.

- che l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (Al), appositamente incaricata, ha predisposto la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.e la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- che la dr.ssa Lorella Tosonotti di Volpedo ha predisposto la relazione geologico tecnica a corredo della Variante Parziale n.2/2020 al PRGC;

- che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. N. 25-2977 del 29/02/2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC e pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenuti "in maniera contestuale";

VISTA la documentazione progettuale aggiornata e datata settembre 2020, predisposta dai tecnici incaricati Arch. Rosanna Carrea e Geol. Lorella Tosonotti per gli aspetti geologici, redatta a titolo di Progetto Definitivo, comprensiva delle modifiche introdotte ad assolvimento della condizione posta dalla Provincia di Alessandria nel parere di competenza;

CONSIDERATO CHE:

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- che il P.R.G.C. approvato presenta il presente calcolo della Capacità Insediativa Residenziale:

**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (C.I.R.)
CRITERIO ANALITICO (art. 20, punto 4)**

a) Abitanti residenti al 31.12.2011	n.	427
b) Abitanti stagionali (anno)*	n.	/
c) Vani non occupati (Istat)	n.	73
d) Vani previsti e riconfermati dalla variante – aree B	n.	10
e) Vani previsti di nuova individuazione – aree C		69
VANI TOTALI	n.	579
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)		
** (censimento ISTAT oppure indagine diretta)		
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:	mq	10.422
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq	30.245
I servizi previsti dalla Variante consentono una dotazione media pro capite di servizi pari a mq. 52,24		

- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n.141 del 18/08/2020 ha espresso parere positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. fatto salvo il recepimento dell'indicazione inserita in istruttoria;
- per quanto riguarda l'indicazione presente nel parere della Provincia di Alessandria che riguarda la presenza di aree di ricarica degli acquiferi profondi nel territorio comunale si riscontra che quasi tutto il territorio è interessato da tali aree. A scopo esplicativo nella Relazione della Variante è stato introdotto l'Allegato 5 "Individuazione cartografica delle Aree di Ricarica dell'Acquifero Profondo su mappa di base BD TRE 2018 - scala 1:15.000" estratto dell'allegato n.3 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Castellar Guidobono. Tale Allegato si riferisce al documento approvato con la DGR 2 febbraio 2018 n.12-6441 "Aree di

ricarica degli acquiferi profondi – Disciplina regionale ai sensi dell'articolo 24, comma 6 delle Norme di piano del Piano di Tutela delle Acque". Il Comune di Castellar Guidobono non ha recepito ancora le aree di ricarica in una variante allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi dell'art.17, commi 3 e 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.. La presente Variante fa pertanto riferimento al paragrafo 6 dell'Allegato alla suddetta DGR che fornisce disposizioni al fine di tutelare la risorsa idrica sotterranea descrivendo al punto "A)" i possibili impatti e al punto "B)" le misure da inserire nel Regolamento Edilizio comunale alla voce "Tutela del Suolo e del Sottosuolo", cioè all'art.96 del Regolamento Edilizio approvato che viene anche richiamato nella "Disposizione particolare" dell'art.22 "Aree industriali esistenti (D3)" delle NTA del PRGC introdotta in sede di Progetto Definitivo della presente Variante Parziale.

- la presente Variante è compatibile con la classificazione della zonizzazione acustica del territorio comunale come esplicitato nella Relazione Illustrativa al paragrafo "Verifiche";
- in seguito all'adozione la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono state formulate osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante;
- a seguito dell'adozione della Variante Parziale n.2/2020 è stato avviato il procedimento di Verifica Preventiva di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la Relazione dell'Organo Tecnico per la VAS che disponeva l'accoglimento dei pareri dell'ARPA e della Provincia di Alessandria finalizzati a migliorare le caratteristiche ecologiche e paesaggistiche dell'area;

VISTA la disposizione particolare, aggiunta, in accoglimento delle disposizioni dell'O.T. VAS, in sede di Progetto Definitivo della Variante, all'art.22 delle NTA del PRGC;

VISTA la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" avvenuta con determina del Responsabile del procedimento N. 17 del 10/09/2020 con successiva pubblicazione dello stesso sul sito del Comune di Castellar Guidobono;

DICHIARATO CHE la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi 11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12, e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte" delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all'art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.2/2020 al PRGC;

VISTA la LR 56/77 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

Con voti favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 2/2020 al PRGC di Castellar Guidobono **non sono pervenute osservazioni** e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e/o alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
3. **DI AVER RECEPITO** la prescrizione formulata dalla Provincia di Alessandria con Decreto del Presidente n.141 del 18/08/2020 come esplicitato in premessa;
4. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n2/2020 al PRGC vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa** comprensiva degli Allegati e dell'Articolo Unico;
 - **Testo Integrato delle Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC;
 - **Modifica alle seguenti tavole del PRGC:**
 - tavola 2 - "SVILUPPO RELATIVO AL CONCENTRICO" scala 1:2.000
 - tavola 3 "TERRITORIO COMUNALE" scala 1:5.000
 - **Relazione geologico – tecnica;**
 - **Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.**
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio degli adempimenti successivi e precisamente quelli previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:
 - la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
 - la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, **entro dieci giorni** dalla sua adozione;
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione (presenti n. 8 favorevoli n.8) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Battezzatore Maria Angela

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Parodi Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso All'albo pretorio on-line di questo Comune il giorno 18.09.2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li 18.09.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Parodi Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che questa deliberazione è divenuta esecutiva dal giorno

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Parodi Alessandro

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 18.09.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Parodi Alessandro