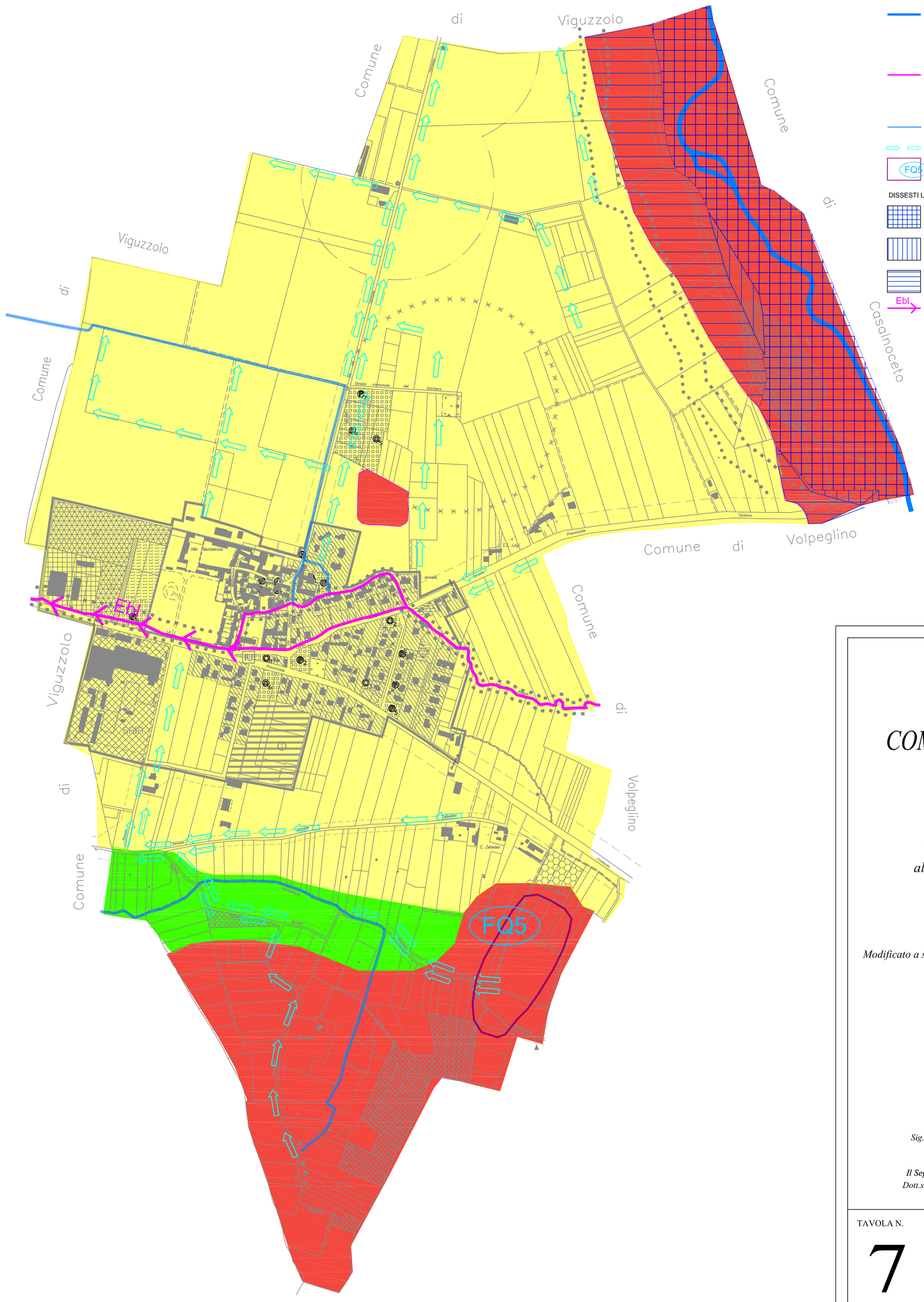
LEGENDA

Simbolo	Denominazione	Art. N.d.A
	PERIMETRAZIONI	
	Perimetrazione del centro abitato (coincidente con il margine della configurazione urbana)	
	Delimitazione centro storico (Art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.)	
	Delimitazione centro abitato ai sensi del Codice della Strada	
	AREE RESIDENZIALI - Norme di carattere generale	15
	Area di interesse storico ambientale (A)	15bis
	Aree residenziali sature (B1)	16
	Aree di completamento di tipo misto (B2)	17
	Aree di sviluppo residenziale soggetta a P.E.C. (C)	18
	AREE PER ATTIVITà ECONOMICHE - Norme di carattere generale	19
	Area artigianale esistente (D1)	20
	Area artigianale di completamento (D2)	21
	Area industriale esistente (D3)	22
	Area mercatale (D4)	23
	ZONE AGRICOLE	
	Aree per attività agricole (E)	24
	Aree per trasformazione prodotti agricoli (E1)	24.8
	AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE	
	Aree per servizi ed attrezzature in insediamento residenziale	7
	Esistenti / Progetto Interesse comune Istruzione Parcheggio Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	
	Individuazione edifici strategici in caso di eventi sismici	13.6
	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	
	Complesso del Parco e della Villa Conte di Montebruno riconosciuta di notevole interesse pubblico dal D.M. 13/10/1977	13.2
	Fascia di rispetto relativa ai corsi d'acqua - art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.	13.4.f
	Fascia di rispetto ambientale - art. 142, c.1, lettera c) D.Lgs 42/2004	13.4.a
	Fascia di rispetto della viabilità extraurbana	13.4.a
	Fascia di rispetto cimiteriale	13.4.b
	Fascia di rispetto pozzi acquedotto	13.4.d
	Pozzi acquedotto esistenti	
	Serbatoio acquedotto esistente	
	Terreni demaniali emersi dal torrente Curone	
	Verde privato vincolato (VP)	26
	Aree boscate	13.1.b
	Viabilità in progetto	14
	ex discarica "Diletta"	
	VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE	
	Margine della configurazione urbana (Art. 20.1 Nd'A PTP Alessandria)	27.2
IU	Ingressi Urbani (Art. 20.2 Nd'A PTP Alessandria)	27.3
RS	Sito a scarsa compatibilità ambientale (Art. 16.2 Nd'A PTP Alessandria) (ex discarica "Diletta")	27.4
SRIR	Stabilimento a rischio di incidente rilevante (Art. 16.2 Nd'A PTP Alessandria)	13.bis 13.ter 13.quater
	Aree a rischio archeologico	27.bis.1
	Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico	27.bis.2
	Centri storici pluristratificati	27.bis.3



LEGENDA

- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche: fascia inedificabile 10 m dalle sponde; fascia di rispetto 10 m ai sensi dei disposti Testo Unico di Polizia Idraulica n° 523/1904; fascia di rispetto 100 m dal limite del demanio ai sensi art. 29 L.R. 56/77; fascia di rispetto 150 m dal limite del demanio ai sensi L. 431/85
- Corso d'acqua di proprietà demaniale: fascia di rispetto 10 m dalle sponde nel tratto intubato; nel tratto a cielo aperto a partire dal confine con il comune di Viguzzolo fino al tratto intubato: fascia di rispetto di 10 m in sponda sinistra e di 25 m in sponda destra.
- Corso d'acqua di proprietà privata: fascia inedificabile minima 10 m dalle sponde
- Fossi di smaltimento delle acque meteoriche
- FQ5 — Perimetro frana di colata quiescente e relativa sigla di identificazione

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

- Area in dissesto areale a pericolosità estremamente elevata (EeA)
- Area in dissesto areale a pericolosità elevata (EbA)
- Area in dissesto areale a pericolosità medio/moderata (EmA)
- Ebl — Dissesto idraulico lineare a pericolosita' elevata

CLASSE II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M.LL.PP. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe nè condizionarne la propensione all'edificabilità

Classe II a

Porzioni di territorio prossimi a linee di drenaggio secondarie che necessitano di periodici interventi manutentivi

Classe II b

Porzioni di territorio che presentano condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, idrogeologica o geoltologica

CLASSE III

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedime l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

Classe III a

Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato nell'art.31 della L.R. 56/77

COMUNE DI CASTELLAR GUIDOBONO

Provincia di Alesssandria

VARIANTE STRUTTURALE

al P.R.G.C. approvato con DGR n. 8-8367 del 10/02/2003

PROGETTO DEFINITIVO

Modificato a seguito delle osservazioni della conferenza di copianificazione del 27 Novembre 2014

Allegato alla Delibera di C.C. n. ___del_____

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Il Sindaco
Sig.Stefano Arrigone

Il Responsabile del Procedimento
Sig.Stefano Arrigone

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rossella Fiorillo

Il Progettista
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA N. 7

Studio Geologico Tosonotti
Dott. Geol. Lorella Tosonotti
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte n.172
Via Cavour 5
15059 Volpedo (AL)
tel. 335-266100
E-mail: lorella.tosonotti@libero.it

SCALA 1:5.000

DATA Marzo 2015