



## COMUNE DI CASTELLAR GUIDOBONO

Piazza San Tomaso n. 1 - 15050 Castellar Guidobono (AL)

Tel. 0131/898053 - C.F./P.IVA 00457850063

[info@comune.castellarguidobono.al.it](mailto:info@comune.castellarguidobono.al.it) -  
[protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellarguidobono.al.it)

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.16

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2011 AL P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 1/2007.**

**RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 20.04.2015**

L'anno duemila quindici addì DICIOOTTO del mese di MAGGIO alle ore 19:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.º	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	ARRIGONE Stefano	X	
2	LOLLA Gabriele		X
3	MANZINI Ilaria		X
4	PORTA Andrea Ubaldo	X	
5	CASALI Nicoletta Maria		X
6	MORGAVI Piera Adele	X	
7	TORRIGLIA Lorenzo Paolo	X	
8	BATTEGAZZORE Maria Angela	X	
9	OPPIZZI Domenico	X	
10	BOCCIO Angelo		X
11	LAZZARIN Giorgio		X
Totali		6	5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. ssa Rossella Fiorillo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Sig. Arrigone Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03/10/2013 con cui:

- è stato adottato, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2011 al PRGC del Comune di Castellar Guidobono costituito dagli elaborati redatti, per la parte urbanistica, dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL), e, per la parte geologica, dalla Dott.ssa Geol. Lorella Tosonotti di Volpedo (AL) nei quali sono state recepite le prescrizioni, le osservazioni e indicazioni degli enti che hanno partecipato al procedimento conseguente all'approvazione del Documento Programmatico;
- si è dato atto dell'avvenuto espletamento dell'iter del processo di pianificazione e del processo di VAS nonché dell'avvenuta acquisizione dei pareri e contributi tecnici, sia in merito al processo di pianificazione, sia in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- si è dato atto che intendendo esperire il processo di Valutazione in ambito VAS il Comune, in data 27/05/2011, tramite DGC n. 8, approvava il Documento di "Scoping" che veniva trasmesso agli Enti competenti ottenendo i relativi contributi;
- si è dato atto che gli elaborati geologici della Variante, redatti dalla Dott. Geol. Lorella Tosonotti sono stati oggetto di Valutazione ai tavoli tecnici per la compatibilità idraulica ed idrogeologica al PAI e del conseguente parere di idoneità al PAI del Gruppo Interdisciplinare Regionale espresso con provvedimento protocollo n. 33609/19.12 del 16/10/2006;
- si è dato atto che ulteriori elaborati redatti dalla Dott. Geol. Lorella Tosonotti sono relativi all'adeguamento alla zona sismica 3 secondo le modalità dell'Allegato A della D.D. n. 540 del 09/03/2012;
- si è dato atto che il punto 9 dell'art. 2 della L.R. 1/2007 e s.m.i. indica che le analisi e gli elaborati di carattere geologico a corredo del Piano Regolatore devono essere favorevolmente valutati dal Settore Regionale per la Prevenzione del Rischio Geologico prima dell'adozione del Progetto Preliminare: il suddetto parere è stato favorevolmente espresso con nota del 2/07/2013 prot. 46787/DB1421;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 07/07/2014 con cui:

- è stato adottato, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, il Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale 2011 al P.R.G.C. del Comune di Castellar Guidobono costituito dagli elaborati redatti, per la parte urbanistica, dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL), e, per la parte geologica, dalla Dott. Geol. Lorella Tosonotti di Volpedo (AL) nei quali sono state parzialmente recepite le osservazioni e/o proposte presentate dai cittadini e dall'Ufficio Tecnico del Comune, unicamente in merito alla Variante Urbanistica al P.R.G.C.;
- si è deliberato che il Progetto Preliminare Controdedotto sarebbe stato trasmesso agli enti coinvolti nel processo di pianificazione, unitamente alla convocazione della Seconda Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 01/07;

**DATO ATTO**, in conseguenza della succitata D.C.C. n. 10 del 07/07/2014, di quanto segue:

- il Progetto Preliminare Controdedotto, unitamente alla D.C.C. n. 10 del 07/07/2014 è stato trasmesso agli enti coinvolti nel processo di pianificazione con nota Prot. 1193 del 25/07/2014 di convocazione della seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto;
- in data 28/08/2014 ha avuto luogo la prima seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto;
- in data 27/11/2014 ha avuto luogo la seconda seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare Controdedotto, durante la quale i rappresentanti degli enti coinvolti nel processo di pianificazione hanno illustrato i propri pareri e discusso con il Comune di Castellar Guidobono, nella persona del Sindaco Sig. Stefano Arrigone, le prescrizioni e le richieste di stralcio;

**ACQUISITO**, quindi, il Progetto Definitivo redatto, per la parte urbanistica dall'Arch. Rosanna Carrea dello "Studio Tecnico Associato AISA" di Basaluzzo (AL) e per la parte geologica della Dott. Geol. Lorella Tosonotti di Volpedo (AL), che si compone dei seguenti atti tecnici, datati Marzo 2015, e di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Planimetria sintetica del territorio comunale\_ Comuni Contermini - Scala 1:25.000
- Tav. 2 - Sviluppo relativo al concentrico – Scala 1:2.000
- Tav. 3 - Territorio comunale - Scala 1:5.000
- Tav. 3mod – Individuazione delle modifiche – Scala 1:5.000
- Tav. 3/com - Zona di insediamento commerciale al dettaglio –Scala 1:2.000
- Tav. 4 - Sviluppo relativo al centro storico – Scala 1:1.000
- Tav. 5 - Rete fognaria\_opere di urbanizzazione – Scala 1:5.000
- Tav. 6 - Uso del suolo – Scala 1:5.000
- Elaborato RIR
  - *Allegato RIR – Tavola 1 “Individuazione: altre attività produttive areali, altre attività produttive puntuali, attività Seveso” in scala 1:2000*
  - *Allegato RIR – Tavola A “Elementi Territoriale Vulnerabili” in scala 1:2000*
  - *Allegato RIR – Tavola B “Elementi Ambientali Vulnerabili” in scala 1:5000*
  - *Allegato RIR – Tavola C “Individuazione zone: effetti diretti ed effetti indiretti” in scala 1:5000*
- Tav. 8 - Elaborato RIR - Carta di vincolo – Scala 1:2.000
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Piano di monitoraggio

- 
- Relazione geologica ed allegati
  - TAV. 1 - Carta geologico – strutturale con elementi di caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 2 - Carta geomorfologia dei dissesti e della dinamica fluviale (scala 1 : 10.000)
  - Tav. 3 - Carta geoidrologica del reticolo idrografico minore (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 4 - Carta dell’acclività (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 5 - Carta delle opere idrauliche censite (scala 1 : 5.000)
  - TAV. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1 : 5.000)
  - Relazione geologico tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA AI SENSI DELLA DGR n. 17-2172 del 13/06/2011

- Relazione geologico tecnica
- TAV. 1: Carta delle Indagini (scala 1 : 5.000)
- TAV. 2: Carta Geologico tecnica (scala 1 : 5.000)

- TAV. 3: Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (scala 1 : 5.000)

tutti documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 01/07, recante le "procedure di formazione di approvazione della varianti strutturali al piano regolatore generale";
- il Comunicato dell'assessorato Politiche Territoriali della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 24/12/2009, recante "Ulteriori linee guida per l'applicazione della procedura di formazione e approvazione delle varianti strutturali al Piano Regolatore Generale, art. 1, comma 3, della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1; integrazioni e modifiche al precedente Comunicato, pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 51 del 18/12/2008";
- il Comunicato della Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, pubblicato sul B.U. n. 10 S1 del 10/03/2011;
- la DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008 recante "Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'approvazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi";
- i contenuti del comma 3 dell'art. 89 Disposizioni transitorie della L.R. 56/77, come introdotti dalla L.R. n. 3/2013.

**RICONOSCIUTA** la competenza dell'organo Comunale ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**VISTO** il parere FAVOREVOLE del responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**VISTO** IL D.Lgs 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in vigore;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore

Con voti unanimi e favorevoli;

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** con la presente deliberazione la rettifica della deliberazione C.C. n.5 del 20.04.2015 avente erroneamente come oggetto: "ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2011 AL P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 1/2007";

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

**DI DARE ATTO** di quanto segue:

- la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale "2011" si è conclusa con PARERE FAVOREVOLE;
- il suddetto parere è stato accettato ed ha comportato le modificazioni contenute negli atti del Progetto Definitivo ed illustrate nella Relazione Illustrativa;

**DI APPROVARE**, pertanto, il presente Progetto Definitivo, che modifica il Progetto Preliminare Controdedotto adottato con D.C.C. n. 10 del 07/07/2014, che si compone dei seguenti atti:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Planimetria sintetica del territorio comunale\_ Comuni Contermini - Scala 1:25.000
- Tav. 2 - Sviluppo relativo al concentrico – Scala 1:2.000

- Tav. 3 - Territorio comunale - Scala 1:5.000
- Tav. 3mod – Individuazione delle modifiche – Scala 1:5.000
- Tav. 3/com - Zona di insediamento commerciale al dettaglio –Scala 1:2.000
- Tav. 4 - Sviluppo relativo al centro storico – Scala 1:1.000
- Tav. 5 - Rete fognaria\_ opere di urbanizzazione – Scala 1:5.000
- Tav. 6 - Uso del suolo – Scala 1:5.000
- Elaborato RIR
  - *Allegato RIR – Tavola 1 “Individuazione: altre attività produttive areali, altre attività produttive puntuali, attività Seveso” in scala 1:2000*
  - *Allegato RIR – Tavola A “Elementi Territoriale Vulnerabili” in scala 1:2000*
  - *Allegato RIR – Tavola B “Elementi Ambientali Vulnerabili” in scala 1:5000*
  - *Allegato RIR – Tavola C “Individuazione zone: effetti diretti ed effetti indiretti” in scala 1:5000*
- Tav. 8 - Elaborato RIR - Carta di vincolo – Scala 1:2.000
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Piano di monitoraggio

- 
- Relazione geologica ed allegati
  - TAV. 1 - Carta geologico – strutturale con elementi di caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 2 - Carta geomorfologia dei dissesti e della dinamica fluviale (scala 1 : 10.000)
  - Tav. 3 - Carta geoidrologica del reticolo idrografico minore (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 4 - Carta dell'acclività (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 5 - Carta delle opere idrauliche censite (scala 1 : 5.000)
  - TAV. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1 : 10.000)
  - TAV. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1 : 5.000)
  - Relazione geologico tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

## STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA AI SENSI DELLA DGR n. 17-2172 del 13/06/2011

- Relazione geologico tecnica
- TAV. 1: Carta delle Indagini (scala 1 : 5.000)
- TAV. 2: Carta Geologico tecnica (scala 1 : 5.000)
- TAV. 3: Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (scala 1 : 5.000)

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati geologici facenti parte della Variante al P.R.G.I. approvato con la Deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4, delle NTA del P.A.I. stesso;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Castellar Guidobono ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'articolo 6, comma 5 del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'articolo 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata tramite D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

**DI DARE ATTO** che il valore della C.I.R. calcolato in via definitiva a seguito del recepimento dei rilievi espressi nelle sedute della Seconda Conferenza di Copianificazione corrisponde al seguente:

a) Abitanti residenti al 31.12.2011	n.	427
b) Abitanti stagionali (anno )*	n.	/
c) Vani non occupati (Istat)	n.	73
d) Vani previsti e riconfermati dalla variante – aree B	n.	10
e) Vani previsti di nuova individuazione – aree C		69
VANI TOTALI	n.	579
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)		
** (censimento ISTAT oppure indagine diretta)		
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:	mq	10.422
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq	30.245
I servizi previsti dalla Variante consentono una dotazione media procapite di servizi pari a mq. 52,24		

**DI DARE ATTO** che la percentuale di consumo del suolo prevista dalla Variante in esame è pari al 5,40%;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Castellar Guidobono dovrà provvedere a ridefinire il Piano di Zonizzazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/00;

**DI DARE ATTO** che la Variante Strutturale “2011” entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica e continua visione nella sede Comunale presso l'Ufficio Tecnico;

**DI DICHIARARE** con separata e conforme unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali) per l'urgenza di dare compimento al procedimento di formazione della Variante Strutturale;

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento Comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

VISTO: IL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL SINDACO

F.to Arrigone Stefano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Arrigone Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Fiorillo Rossella

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso All'albo pretorio on-line di questo Comune il giorno 21.05.2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li 21.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Fiorillo Rossella

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che questa deliberazione è divenuta esecutiva dal giorno

Li \_\_\_/\_\_\_/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Fiorillo Rossella

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 21.05.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

dr.ssa Fiorillo Rossella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rossella Fiorillo', written over the printed name.