

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

STRALCIO PRG

- Edifici produttivi e industriali esistenti
- Area industriale esistente soggetta a P.E.C.
- Area oggetto di P.E.C.

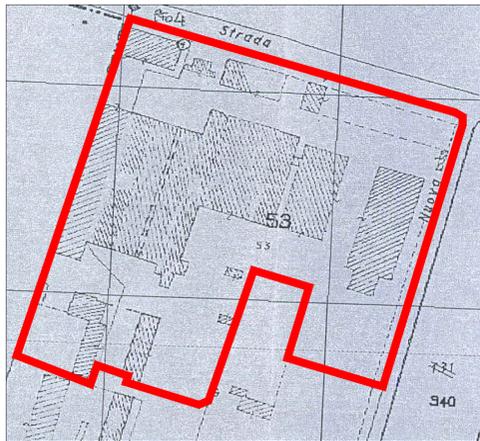
INQUADRAMENTO GEOLOGICO

- Alluvioni ghiaiose, sabbiose, argillose con modesta alterazione superficiale (FLUVIALE RECENTE)
- Alluvioni prevalentemente sabbiose silteose - argillose, con prodotti di alterazione di colore giallastro (FLUVIALE MEDIO)

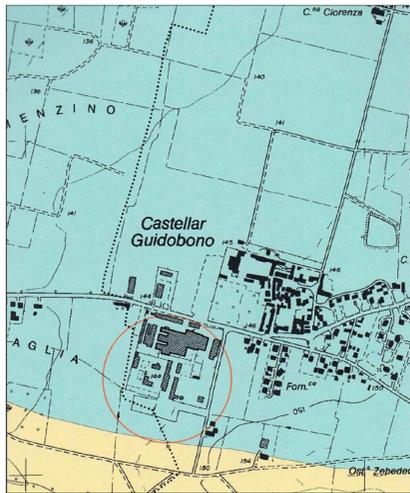
CARTA DI SINTESI GEOMORFOLOGICA

- Confine comunale tratto da fogli catastali
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche: fascia inedificabile 10 m dalle sponde; fascia di rispetto 10 m ai sensi dei disposti Testo Unico di Polizia Idraulica n° 523/1904; fascia di rispetto 100 m dal limite del demanio ai sensi art. 29 L.R. 56/77; fascia di rispetto 150 m dal limite del demanio ai sensi L. 431/85
- Corso d'acqua di proprietà demaniale: fascia di rispetto 10 m dalle sponde nel tratto intubato; nel tratto a cielo aperto a partire dal confine con il comune di Viguzzolo fino al tratto intubato: fascia di rispetto di 10 m in sponda sinistra e di 25 m in sponda destra.
- Corso d'acqua di proprietà privata: fascia inedificabile minima 10 m dalle sponde

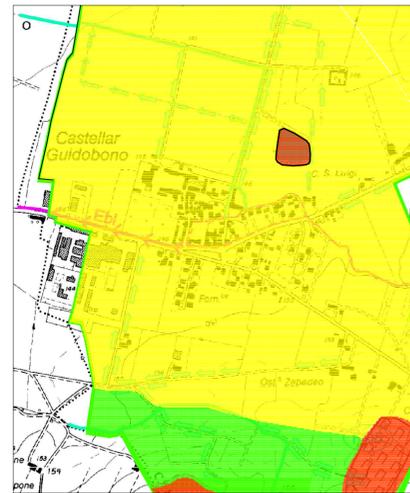
VISTA SATELLITARE



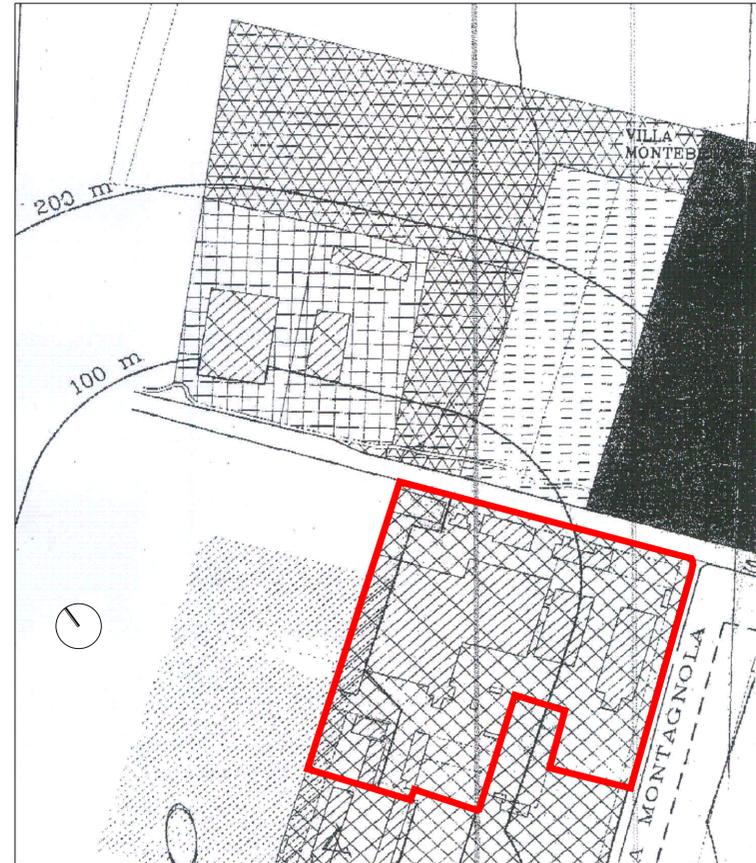
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



**INQUADRAMENTO GEOLOGICO
SCALA 1:10000**



**CARTA DI SINTESI GEOMORFOLOGICA
SCALA 1:10000**



STRALCIO PRG SCALA 1:2000

LEGENDA

- Perimetro frana di colata quiescente e relativa sigla di identificazione
 - Dissesto idraulico lineare a pericolosità elevata
 - Fossi di smaltimento delle acque meteoriche
 - Classe II a
Porzioni di territorio prossimi a linee di drenaggio secondarie che necessitano di periodici interventi manutentivi
 - Classe II b
Porzioni di territorio che presentano condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, idrogeologica o geolitologica
 - Classe III a
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato nell'art.31 della L.R. 56/77
- CLASSE II**
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M.LL.PP. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe né condizionarne la propensione all'edificabilità
- CLASSE III**
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1 - amministrazione/laboratorio



foto n. 6 - esterno imballi vuoti



foto n. 2 - direzione



foto n. 7 - interno imballi vuoti



foto n. 3 - reparto solvente



foto n. 8 - pallettizzatori



foto n. 4 - parco Q8



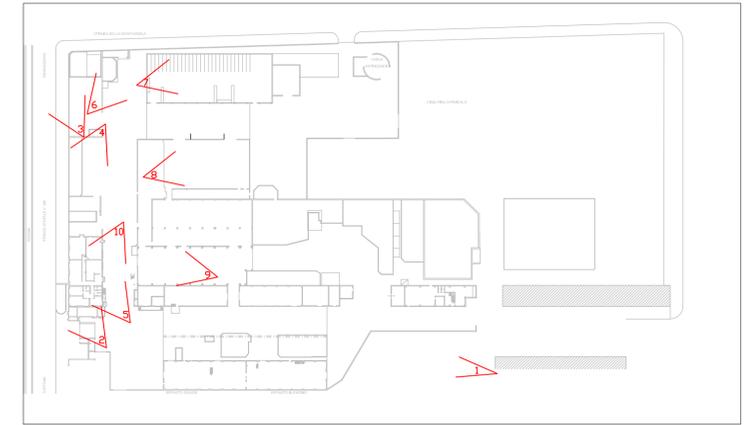
foto n. 9 - edificio "A" piano terra



foto n. 5 - direzione



foto n. 10 - uffici



planimetria con punti di vista fotografica



Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
COMUNE DI CASTELLAR GUIDOBONO
Piano Esecutivo Convenzionato
AREA CONQORD OIL s.r.l.



TAV N. 1

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

febbraio 2013

scala - 1:2000 - 1:10000

la proprietà
CONQORDOIL s.r.l.

progettista
arch. Dario Camerino

STUDIO ARCHITETTO DARIO CAMERINO
Via G. Verdi n°26 tel 0143 - 1434298 fax 0143 - 1433784
e-mail : archi@studioarchitettocamerino.com