

# COMUNE DI CASTELLAR GUIDOBONO

## Provincia di Alessandria

DETERMINA N. 22 DEL 07-05-2013

**OGGETTO:** Accoglimento Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.). Attuazione delle previsioni di P.R.G.C. per la realizzazione di un intervento di riordino e completamento dell'impianto produttivo sito in Castellar Guidobono (AL) via Volpedo n. 2, censito al F. n. 3 particella n. 53 proprietà CONQORD OIL SPA.

Dalla residenza Municipale, addì SETTE del mese di MAGGIO 2013.

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

#### PREMESSO CHE:

• il Comune di Castellar Guidobono (AL) è dotato di strumento urbanistico generale denominato "Variante Generale P.R.G.C." approvato con deliberazione G.R. n. 5 – 2407 in data 03/07/2001;

**CONSIDERATO CHE** la suddetta Variante ha ridisegnato alcuni comparti edificatori, con le relative aree ed opere di urbanizzazione, ed ha stabilito, all'art. 6 delle NTA per ogni singolo P.E.C., la normativa di dettaglio che richiama la Legge Regionale 56/77 ;

**TENUTO CONTO CHE** la Variante di cui sopra comprende l'elaborato grafico che individua il comparto in oggetto in zona " Area industriale esistente soggetta a PEC" normata dall'art. 20 delle NTA;

#### DATO ATTO CHE:

- in data 23/03/2013 con Prot. n. 490 è stato presentato e successivamente integrato dalla soc. Conqord Oil spa a firma Arch. Dario Camerino il progetto di piano esecutivo convenzionato per la realizzazione di un intervento come indicato in oggetto, in attuazione delle previsioni di P.R.G.C., sull'immobile sito in via Volpedo 2 del comune di Castellar Guidobono, censito al F. 3 particella n. 53;
- il suddetto progetto prevede la realizzazione di opere edili per riordino e completamento dell'impianto produttivo;
- il citato progetto è stato redatto dall'Arch. Dario camerino, con studio professionale in via Verdi n. 26 a Novi Ligure (AL) ed è costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - *Relazione illustrativa , calcoli Planivolumetrici e " allegato A" ( compatibilita' Ambientale – scheda quantitativa dei dati del PEC) con attestazione di compatibilita' del PEC alla classificazione acustica del comune di Castellar Guidobono ( punto 3.4) e compatibilita' del PEC allo stabilimento adiacente a RIR ( punto 3.3)*
  - *Relazione Geologica-Tecnica (a firma Geologo Lorella Tosonotti);*
  - *Tav. 1 Inquadramento Territoriale , documentazione fotografica;*
  - *Tav. 2 Planimetria stato di fatto;*
  - *Tav. 3 Tavola di raffronto;*
  - *Tav. 4 Stato di Progetto;*
  - *Tav. 5 Stato di progetto Reti e Area di Parcheggio;*
  - *Tav. 6 Pianta, prospetti edifici 1-2-3- Stato di progetto;*
  - *Tav. 7 Pianta – Prospetti edificio 4 stato di progetto;*
  - *Elenchi catastali delle proprietà con relative autocertificazioni;*
- *Norme Tecniche d'Attuazione;*
- *Schema di Convenzione;*

VISTO il parere attestante la compatibilità urbanistica formulato dal tecnico di supporto al RUP geom. Franchini Giancarlo,

**DATO ATTO CHE** gli art. 43-44-45 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. prevedono la procedura di approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati nel seguente ordine:

- il Sindaco decide l'accoglimento o il motivato rigetto;
- il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono dal Comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento;
- sono depositati presso la segreteria e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione;
- entro 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte;
- il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono approvati dalla Giunta Comunale;
- la deliberazione di approvazione diviene esecutiva ai sensi di legge;

**ATTESO CHE** il progetto di Piano esecutivo Convenzionato comprende gli elaborati di cui all'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e lo schema di convenzione;

**VISTI:**

- la normativa urbanistica nazionale;
- la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 43-44-45;

Vista la legge Regionale n. 3/2013,

### **DETERMINA**

l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentato in data 23/03/2013 Prot. n. 490 dalla soc. Conqord Oil spa, con elaborati tecnici firma dell'Arch. Dario Camerino, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche del P.R.G.C. In via Volpedo n. 2, sugli immobili censiti al F. 3 particella n. 53, costituito dai seguenti elaborati:

*Relazione illustrativa, calcoli planivolumetrici e "allegato A" (compatibilità ambientale-scheda quantitativa dei dati del PEC), con attestazione di compatibilità del PEC alla Classificazione acustica del Comune di Castellar Guidobono (punto 3.4) e compatibilità del PEC allo stabilimento adiacente a RIR (punto 3.3);*

- *Relazione Geologica-Tecnica;*
- *Tav. 1 Inquadramento territoriale, documentazione fotografica;*
- *Tav. 2 Planimetria stato di fatto;*
- *Tav. 3 Tavola di Raffronto;*
- *Tav. 4 Stato di progetto;*
- *Tav. 5 Stato di progetto reti e area di parcheggio;*
- *Tav. 6 Pianta-prospetti edifici 1-2-3- stato di progetto;*
- *Tav. 7 Pianta - prospetti edificio 4 stato di progetto;*
- *Elenchi catastali delle proprietà con relative autocertificazioni;*
- *Norme Tecniche d'Attuazione;*
- *Schema di Convenzione;*

### **DISPONE**

di procedere, attraverso i competenti Uffici Comunali, alla pubblicazione ed al deposito del suddetto piano ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
STEFANO ARRIGONE

#### Referto di Pubblicazione

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castellar Guidobono per giorni 15 consecutivi a partire dal 8 maggio 2013.

Castellar Guidobono, li 08/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
STEFANO ARRIGONE